

Согласовано: 
 Главный инженер ОП Новгород АО
 «НордЭнерго»
 М.В. Тимофеев
 «29» апреля 2025 года

Утверждаю:
 Директор МБУ «Спортивная школа»
 С.Н. Чевычалов
 «29» апреля 2025 год 

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное учреждение
 дополнительного образования «Спортивная школа»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: нежилой дом, расположенный по адресу: Новгородская область,
г.Сольцы, ул. Новгородская д.69Г

1.2. Год постройки: 2023

1.3. Характеристика объекта:

этажность 1 подъездов 1

количество жилых помещений 0 (шт.)

количество нежилых помещений 38 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1446,8 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь 0 (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь 1446,8 (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

материал труб – сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудования узла учета тепловой энергии имеется

отсутствует/имеется

система холодного водоснабжения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

система водоотведения – централизованная

централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – имеется

отсутствует/имеется

система газоснабжения – отсутствует

отсутствует/имеется

система вентиляции – имеется

1.5. Теплоснабжающая организация АО «НордЭнерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	15.09.2022	27.09.2023	01.10.2024
Завершение отопительного сезона	15.05.2023	20.05.2024	Отопительный сезон не завершен
Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по	Нет	Нет	Нет

внешним причинам			
Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера

№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*

№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Июль 2025г.	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Июнь 2025г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	07.07.2025-21.07.2025	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	07.07.2025-21.07.2025	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Июль 2025г.	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Июль 2025г.	

7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Июль 2025г.	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Июль 2025г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Июль 2025г.	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Июль 2025г.	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Июль 2025г.	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Август 2025	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Август 2025	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Август 2025	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Август 2025	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Не требуется	
17.	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Не требуется	
18.	Ремонт отмостки	Не требуется	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.



Чевычалов С.Н.
(фамилия, инициалы)

(Signature)
(подпись)

2025 года